



А К Ц И О Н Е Р Н О Е О Б Щ Е С Т В О
ТМК ЭНЕРГОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Приложение 1 к Приказу № 0018 от 15.04.2025г.

Утверждаю:
Главный инженер АО «ТМК ЭСК»

« 15 » апреля 2025 г. А.В. Тюгаев

ПЛАН

ремонтных работ и мероприятий по подготовке систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполни- тель	Приме- чание
1.	4.	3.	4.	5.
1.	Выполнить санитарную очистку охранной зоны тепловых сетей	30.06.2025	Энергоцех	
2.	Выполнить ремонт и ревизию магистральной запорной арматуры. Нанести направление вращения штурвалов, актуализировать нумерацию.	08.07.2025	Энергоцех Электроцех	
3.	Провести ремонты и механическую чистку теплообменников (бойлеров) горячего водоснабжения, с последующей промывкой и опрессовкой.	08.07.2025	Энергоцех Электроцех	
4.	Совместно с ООО «Уралэнергосбыт» провести гидравлические испытания магистральных тепловых сетей.	02.07.2025	Энергоцех	
5.	Провести поверку и подготовку к отопительному сезону приборов учета тепловой энергии.	22.07.2025	Энергоцех Электроцех	
6.	Выполнить ревизию оборудования и систем автоматики насосных станций смешения 1 и 6 тепловых вводов.	22.07.2025	Энергоцех Электроцех	
7.	Выполнить ремонты внутренних систем отопления с ревизией запорной и регулирующей арматуры. На регулируемую и запорную арматуру нанести надписи и указатели направления вращения штурвалов. Провести испытания запорной арматуры на прочность и плотность.	22.07.2025	Энергоцех Электроцех	
8.	Произвести чистку фильтров и грязевиков.	22.07.2025	Энергоцех Электроцех	
9.	Оборудовать тепловые узлы цехов в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок».	22.07.2025	Энергоцех Электроцех	

№ п/ п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Исполни- тель	Приме- чание
10.	Обеспечить наличие антикоррозионного покрытия внутренних системы отопления.	22.07.2025	Энергоцех Электроцех	
11.	Выполнить гидropневматическую промывку внутренних систем отопления зданий, с последующей опрессовкой.	01.08.2025	Энергоцех Электроцех	
12.	На вводе трубопроводов теплофикации в тепловые пункты зданий и сооружений установить регулируюшую арматуру (затворы, заслонки или автоматические регуляторы).	12.08.2025	Энергоцех Электроцех	
13.	Освободить помещения тепловых узлов от посторонних предметов.	01.08.2025	Энергоцех Электроцех	
14.	Обеспечить наличие схем и инструкций на тепловые узлы и системы отопления.	01.08.2025	Энергоцех Электроцех	
15.	Обеспечить наличие технических паспортов на: станции смешения, тепловые узлы и тепловые энергоустановки.	01.08.2025	Энергоцех Электроцех	
16.	Провести высоковольтные испытания оборудования и силовых кабелей.	01.08.2025	Электроцех	
17.	Провести ревизию и профилактические испытания трансформаторных подстанций.	01.08.2025	Энергоцех Электроцех	
18.	Провести ревизию и профилактические испытания электрооборудования.	01.08.2025	Энергоцех Электроцех	
19.	Выполнить промывку магистральных трубопроводов до нормативного содержания растворенного железа в теплофикационной воде.	15.08.2025	Энергоцех	
20.	Выполнить опрессовку внутренних систем отопления.	15.08.2025	Энергоцех	
21.	Ликвидировать все врезки открытого водоразбора сетевой воды, кроме врезок необходимых для гидropневматических промывок, воздушников и дренажей, которые должны иметь заглушки.	01.09.2025	Энергоцех	
24.	Выполнить работы по ремонту теплоизоляции: трубопроводов, арматуры и оборудования.	01.09.2025	Энергоцех	
25.	Выполнить ремонт зданий, сооружений, бытовых помещений, кровли, остекления окон, фонарей, утепления ворот. Выполнить герметизацию вводов тепловых сетей в здания.	01.09.2025	Энергоцех Электроцех	
26.	Выполнить настройку режимов работы магистральных тепловых сетей с исключением наличия тупиковых участков.	29.09.2025	Энергоцех	
27.	Выполнить подготовку теплоэнергетических объектов к работе в отопительный период с учетом обеспечения бесперебойности энергоснабжения в условиях низких температур (-34°C и ниже).	29.09.2025	Энергоцех	

Главный специалист (по энергоснабжению)



Д.А. Родионов

Главный специалист (по электроснабжению)



А.И. Иванов